



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Краља Милана 18а, Врање

Број предмета: ИИ 1640/20

Идент. број предмета: 10-01-01640-20-0249

Дана: 08.05.2025.године

ЕКСПЕДОВАНО

08. 05. 2025

R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршних поверилаца Звонимир Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 1003965742010, Владимир Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 3005989742062, Биљана Китановић, Врање, ул. Пере Мачкатовца бр. 92, ЈМБГ 3004967747021, чији је пуномоћник адвокат Горан Ј. Илић, Врање, ул. Краља Милана бр. 45, против извршног дужника Вукота Конатаревић, Врање, ул. Партизанска бр. 10ш, стан 1, ЈМБГ 0912967742510, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ 882/2020 од 14.09.2020.године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 08.05.2025.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника Вукота Конатаревић, Врање, ул. Партизанска бр. 10ш, стан 1, ЈМБГ 0912967742510, сагласно изјашњењу пуномоћника извршног повериоца од дана 07.05.2025.године, и то:

Р.б р.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Процењена вредност непокретности у динарима:	Јемство (15% процењене вредности непокретности):	30% од процењене вредности):
1.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Врање I, број парцеле 5004, површине 2234м2, број листа непокретности 14657, број објекта 3, улица Партизанска, евид. број 12, начин коришћења пословни простор угоститељства, број посебног дела објекта 11, број спрата поткровље, грађевинска пов. 25м2, у својини извршног дужника Вукота (Миливоје) Конатаревић 1/1.	6.079.350,71 динара	911.902,60 динара	1.823.805,21 динара
	УКУПНО:	6.079.350,71 динара	911.902,60 динара	1.823.805,21 динара

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **28.05.2025.године** доставе понуду за куповину непокретности ближе одређеној у првом ставу диспозитива овог закључка. Понуда се доставља у затвореној коверти препорученом пошљиком или лично на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља, Врање, ул. Краља Милана бр. 18а, са назнаком "ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У ПРЕДМЕТУ ИИ 1640/20". Понуда мора да садржи све податке потребне за идентификацију понуђача, а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

III ОТВАРАЊЕ понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са даном **28.05.2025.године** **ИЗВРШИЋЕ СЕ ДАНА 30.05.2025.године** у канцеларији јавног извршитеља Наташе Михајловић, Врање, ул. Краља Милана бр. 18а.

IV Након објављивања најповољнијих понудилаца исти су дужни да најкасније до закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом уплате јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36** који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са позивом на број предмета **ИИ 1640/20**.

V Са најповољнијим понудиоцем приступиће се закључењу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у писаној форми између најповољнијег понудиоца – купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника **и то дана 04.06.2025.године**. Овај уговор не подлеже солемнизацији јавног бележника.

VI Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Заинтересована лица за куповину непокретности непосредном погодбом дужна су да са собом понесу личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може закључити уговор непосредном погодбом.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се после закључења Уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36** који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету са пословним бројем **ИИ 1640/20**".

IX Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу, о свом трошку, да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

X УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац непокретности непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XII Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом Уговору о продаји непокретности непосредном погодбом сноси купац.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству разгледају предметне непокретности, уз обавезну најаву јавном извршитељу путем телефона 017/7-150-150 или 017/420-989.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.


Наташа Михајловић

Дна:

1. Извршни поверилац,
2. Извршни дужник,
3. Архива – фајл,
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs,